

Informe

Secretaría de Fomento a la Vivienda

2025 - 2026



31 de julio, 01 y 02 de agosto | 2026



STUNAM
Sindicato de Institución

II INFORME DE ACTIVIDADES SECRETARIA FOMENTO A LA VIVIENDA STUNAM



LIC. HECTOR URIEL MAYA CASTRO

INTRODUCCIÓN

El derecho a la Vivienda en México se originó a partir de la gesta revolucionaria , y que se consagro en la Constitución de 1917, como un derecho humano para una vida digna de los trabajadores y sus familias.

Resultado de lo anterior, a lo largo de los años, se realizaron diferentes leyes y con ello distintas Instituciones para que los mexicanos accedieran a una vivienda.

En ese contexto, en 1972 se instituyo el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE) y los trabajadores de la UNAM de conformidad con el articulo 123 de la Carta Magna, nos incorporamos a dicho sistema.

Para tal efecto, el STUNAM al establecer su Contrato Colectivo de Trabajo en su clausula 75, acordó que la UNAM “cubriría el fondo de la vivienda ISSSTE, la cuota del 5% para los trabajadores”.

Desde entonces, la Secretaria de Fomento a la Vivienda del STUNAM inicio sus primeros trabajos y quienes ocupamos hoy la misma, tenemos la obligación de continuar con este gran legado, adecuando nuestra labor a las nuevas disposiciones gubernamentales y ofrecer a los trabajadores universitarios una serie de oportunidades y posibilidades para los trabajadores a acceder a una vivienda en la CDMX y en cualquier punto de la Republica.

Sin embargo, ante el encarecimiento de la vivienda en México, nos hemos propuesto ofrecer de igual forma, una seria de alternativas que puedan ser una opción real a bajo costo. Para tal efecto, hemos llevado a cabo diferentes propuestas y acuerdos de colaboración con la iniciativa privada pero también en la esfera pública, que nuestro informe presenta.

Desde que tomamos el cargo, sabedores de ésta gran responsabilidad, la atención de ésta Secretaria debe ser ejemplo de compromiso, seguimiento de los trámites y resultados, en beneficio de su membresía, con una atención que debe ser profesional y por supuesto digna para cada uno de los trabajadores.



Por último, pero no menos importante, agradezco a las Delegaciones Sindicales y los trabajadores, que sin ellos, no sería posible el trabajo cotidiano que realiza ésta Secretaria, colocándonos a su servicio.

SEGUNDO INFORME DE ACTIVIDADES

Estimados Congresistas al 43 Congreso General Ordinario del STUNAM:

Conforme a las atribuciones y obligaciones estatutarias que competen, me complace informar que ésta Secretaria, cumplió los objetivos propuestos en el Plan de Trabajo presentado en el anterior Congreso, el cual da cuenta, el siguiente Informe anual de actividades:

1er TALLER DE TESTAMENTO EN COMISIONES MIXTAS CU

Cuando un trabajador activo o pensionado viene pagando su crédito Fovissste y llega a fallecer, su deuda se condona, sin embargo, su propiedad no puede pasar legalmente a nadie, sino se hizo testamento.

Por ello, preocupados por esta situación, en octubre de 2025, se llevó a cabo el 1er Taller de TESTAMENTO en el Auditorio de Comisiones Mixtas. Ahí anunciamos una noticia extraordinaria en beneficio de la membresía sindical. En acuerdo con la Notaria 97 de la CDMX y la Secretaria de Fomento a la Vivienda: se acordó un descuento preferencial por debajo del costo de la Jornada Notarial, para realizar Testamento a los trabajadores universitarios y su familia (esposo, padres, hermanos e hijos) y se amplió para los compañeros jubilados, así mismo, se extendió hasta diciembre del mismo año, con un total de 350 compañeros que realizaron su testamento.



No obstante lo anterior, comprometidos con el bienestar de los trabajadores y su familia, esta Secretaria buscará el mismo convenio para éste 2026, el cuál anunciaremos en las próximas fechas. *“No heredes problemas, sino bienes a los que más quieres”*

1era FERIA DE LA VIVIENDA STUNAM (VOCAL EJECUTIVA DE FOVISSSTE)

Ante la demanda de cientos de trabajadores para conocer diferentes opciones para adquirir una casa, llevamos a cabo con gran éxito en el mes de febrero 2026, la 1era Feria de la Vivienda del STUNAM, en Comisiones Mixtas, para tal efecto, después de una serie de diligencias, contamos por primera vez en el Sindicato de la UNAM, con distinguidas personalidades como fueron la Mtra. Jabnely Maldonado, Vocal Ejecutiva de FOVISSSTE, Dip. Gerardo Villanueva, Congreso de la CDMX, Luis Gerardo Moreno, Secretario General del Sindicato del INVI.

Además de tener diferentes desarrollos inmobiliarios, estuvo la oficina itinerante de Fovissste para resolver todas las dudas y realizar diferentes tramites que solicitaron los trabajadores.

Ante un aforo concurrido con la asistencia de más de 1600 trabajadores por tres días que duró, y donde se impartieron diferentes talleres como el de Pensionissste, se concluyó con el compromiso de llevarlo a las diferentes zonas de la CDMX y posteriormente a las diferentes entidades de la Republica.



FERIA DE LA VIVIENDA ZONA ORIENTE

Como nos comprometimos con los trabajadores, llevamos en Marzo de 2026, la Feria de la Vivienda FOVISSSTE-STUNAM a la Zona Oriente.

El 23 y 24 de Marzo 2026, en la FES Zaragoza Campo 1 y Campo 2, respectivamente con la participación de las Delegaciones Sindicales.

Ahí anunciamos, que la Secretaria de Fomento a la Vivienda con la iniciativa privada, lleva a cabo un convenio de colaboración, para que los trabajadores de la zona oriente, puedan adquirir a un costo por debajo del mercado y a través de su crédito Fovissste, la adquisición de una vivienda en los Reyes la Paz, Estado de México, el cual se estará entregando a principios de 2027.



TALLERES DE VIVIENDA

En el entendido que la información debe ser un derecho accesible, oportuno, transparente y con la finalidad de que los trabajadores puedan contar con todos los elementos posibles para tomar la mejor decisión para ellos y sus familias, y ejercer su derecho para tramitar un crédito de vivienda, construcción o remodelación, siendo su patrimonio, se continuaron desarrollando diferentes Talleres en las dependencias universitarias donde así lo requerían con la invitación de las Delegaciones Sindicales y los trabajadores siendo las siguientes dependencias universitarias:

- TIENDA UNAM
- INSTITUTO DE BIOLOGIA
- INSTITUTO DE INVESTIGACIONES ESTETICAS
- CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO TLATELOLCO
- FES ACATLAN
- INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURIDICAS
- PALACIO DE MEDICINA
- ESCUELA NACIONAL PREPARATORIA 8
- ESCUELA NACIONAL PREPARATORIA 5
- ESCUELA NACIONAL PREPARATORIA 2
- ESCUELA NACIONAL PREPARATORIA 7



Por lo que se invita a las Delegaciones y trabajadores a agendar su Taller a través de la Secretaria de Fomento a la Vivienda.

ACUERDO CECATI. PARA REMODELACIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Comprometidos en que más trabajadores del STUNAM interesados en adquirir un crédito Fovissste, bajo la modalidad de construcción y remodelación de vivienda y bajo la premisa “*hazlo tu mismo*” ésta Secretaria, en conjunto con la Secretaria de Previsión Social, en el mes marzo 2026, firmo un acuerdo de largo alcance con los CECATIS 73 y 127 con el fin de que pueden recibir la capacitación en diferentes oficios de obra, certificados ante la SEP, que no solo contribuirán para la autoconstrucción, sino hasta para los trabajos de conservación y mantenimiento por concepto de la Clausula 15 del Contrato Colectivo de Trabajo.



Pronto anunciaremos los cursos que se desarrollaran para conocimiento de los afiliados al STUNAM a un costo preferencial.

DESPACHO DE VIVIENDA COMISIONES MIXTAS

Ante la gran aceptación por los trabajadores para dar asesoría por ésta Secretaria a través de la iniciativa del **Despacho de la Secretaria de Fomento a la Vivienda**, seguiremos dando atención personalizada a todos los trabajadores, con asesores de Fovissste, todos los **Jueves en el estacionamiento de Comisiones Mixtas, Ciudad Universitaria** de 10:00 A 14:00 horas, para los trámites que se mencionan, con los siguientes resultados:

TRAMITES	NO. TRABAJADORES
Simulaciones	450
Estados de Cuenta	170
Autorización de Créditos FOVISSSTE	76
Orientación de UMAS a Pesos	64
Asesoría legal o financiera	240



ATENCION OFICINA

Así mismo, para quienes quieran acudir a resolver sus dudas sobre los tramites que ofrece Fovissste, ésta Secretaria esta atendiendo los días **martes y miércoles de 10:00 a 15:00 horas en la Oficina que esta ubicada en Centeno** Col. Grangas Esmeralda, Iztapalapa.

ACUERDO: INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)

Esta Secretaria, ha estado trabajando en conjunto con el Secretario General del Sindicato el INVI, con el propósito de abrir una serie de opciones para que los trabajadores universitarios adquieran una Vivienda a bajo costo en la CDMX, pero también para tramitar una línea de crédito en construcción y/o remodelación, por lo que establecimos trabajar en conjunto, esperamos próximamente iniciar con proyectos de construcción, los cuales se darán a conocer al STUNAM

ACTIVIDADES SINDICALES

Así mismo, informamos que hemos asistido a los Plenos del Comité Ejecutivo, a los Consejo General de Representantes, Mítines, Marchas, Asambleas Sindicales, Reuniones de Trabajo en FOVISSSTE, INVI, Notarias Publicas, Camara de Diputados y Senadores.



UMAS A PESOS

Por último, queremos manifestar, que el 90% de los trabajadores del Estado cuando adquieren un crédito tradicional Fovissste lo hacen por la vía de la Unidad de Medida Actualizada (UMA) en lugar de PESOS, toda vez que te ofrece una cantidad mayor y en la simulación, aparece con una tasa de interés menor al 5%, pero esta tasa, solo se respeta el primer año, ya que el UMA se incrementa de manera significativa, cada febrero de cada año, hasta pasar la deuda inicial al doble o triple. Debido a la lo anterior, el gobierno genero esquemas para pasar esa deuda a pesos, sin embargo, a la fecha no benefician a la mayoría de los trabajadores universitarios, por esa razón, nos hemos propuesto llevar a cabo, una serie de negociaciones con los Directivos de Fovissste, y de ser el caso llevar movilizaciones, para que los criterios para el traslado de la deuda a Pesos sea una realidad. Es un tema pendiente, que iniciaremos a trabajar.

AGRADECIMIENTOS

Todos estos resultados no se podrían entender sin el apoyo y contribución de mi equipo de trabajo en ésta Secretaría, a los cuáles reconozco su compromiso y dedicación

Adjuntos: Hugo Zuaste, Juan Carlos Tabera, Francisco Evangelista, Enrique Luna Palma

Colaboradora: Yanei Corona



Así mismo, a los Delegados Sindicales y trabajadores, quienes nos han abierto sus puertas en sus dependencias.

De igual forma a la Secretaría General y al Comité Ejecutivo del STUNAM por el trabajo institucional y colegiado, que son resultado de los avances presentados.

Por último pero no menos importante, a los canales de comunicación, TV STUNAM, RADIO STUNAM, STUNAM LIVE, MOMENTOS SINDICALES, por la cobertura y espacio brindado para conocimiento de los trabajadores.

#CONLOSTRABAJADORESTODOSINELLOSNA

#MASTERRITORIOMENOS ESCRITORIO

#SEGUIMOSTRABAJANDO

MUCHAS GRACIAS

LIC. HECTOR URIEL MAYA CASTRO

SECRETARIO DE FOMENTO A LA VIVIENDA

COMITÉ EJECUTIVO STUNAM

2025-2028