

SECRETARIA DE FOMENTO A LA VIVIENDA DEL STUNAM

Compañer@s congresistas participantes de este gran evento anual de nuestro Sindicato reciban un caluroso saludo de su compañero y amigo José Palma Atlixqueño, que en la pasada jornada electoral fui electo como Secretario de Fomento a la Vivienda

El 12 de Mayo tomamos protesta de esta Secretaría ante el CGR e iniciamos nuestro trabajo, sin ánimo de hacer polémica ni discusión innecesaria les informo que la C. Rosa Puntos y su equipo de trabajo “me entregaron” la administración de esta secretaria con información mínima de los trámites hasta esa fecha realizados; a pesar de esto y con mucho ánimo estamos trabajando para ubicar y dar continuidad a la gestión y a tramitar los préstamos, que fueron ingresados el año próximo-pasado y que fueron beneficiados en el sorteo, les comento que el FOVISSSTE aprobó una partida adicional para ampliar el número de créditos tradicionales asignándose en el mes de mayo, de la misma manera estamos atendiendo los trámites para préstamos de segunda vez.

El FOVISSSTE convoco a un Segundo periodo para el registro de nuevas solicitudes de Segundo Crédito por lo que hicimos publica la convocatoria y los requisitos en la página electrónica del Sindicato y nos dimos a la tarea de repartir la información por escrito en el Consejo General de Representantes a los delegados sindicales para que transmitieran la información a nuestros compañeros trabajadores en sus respectivas dependencias. Les reiteramos la invitación a que acudan a la Secretaria de Fomento a la Vivienda en las oficinas de Centeno 145, col. Esmeralda, segundo piso, para que entreguen sus documentos y llenen el formato y la autorización.

REQUISITOS PARA EL SEGUNDO CREDITO

- 1.- Ser trabajador en activo
- 2.-Contar con un mínimo de 18 cotizaciones (Año y Medio)
- 3.-Credito anterior liquidado de manera regular
- 4.-Autorizar consulta historial de crédito
- 5.- Disponibilidad de los recursos de la Subcuenta

DOCUMENTOS (3 juegos de copias simples)

- a) Clave Única de Registro de Población (CURP)
- b) INE (actualizada)
- c) Último talón de cheque
- d) Estado de Cuenta del FOVISSSTE con sello de liquidado
- e) Carta finiquito

Estamos atendiendo diversos problemas como:

- A)** El de 4 compañeros Académicos que al momento de entregar toda la documentación para su crédito, incluidos dos ingresos (doble cotización) y después de 2 años en promedio, al consultar sus estados de cuenta se percataron que su deuda no disminuye, sino que se ha incrementado, FOVISSSTE argumenta que no les practico el descuento debido y los maestros tampoco pagaron generándoles con ello intereses, estamos solicitando la cancelación de dichos adeudos.

- B)** Estamos solicitando al FOVISSSTE que autorice un mayor número de solicitudes para préstamo tradicional ingresadas y que no aparecen en las listas aprobadas
- C)** Al entrar al simulador para saber la cantidad aproximada de crédito nos proporciona una cantidad, detectamos en algunos casos que, al momento de la escrituración, el monto del préstamo disminuye, generando un verdadero problema a los trabajadores que prefieren desistir del trámite al no tener los recursos suficientes para sus pagos, demandamos al FOVISSSTE lo resuelva en forma inmediata.
- D)** Si solicitaste la devolución de descuentos indebidos en tu primer crédito el FOVISSSTE está negando el Segundo Crédito por que supuestamente se liquidó a través de un “acuerdo”, esto es un error, pues tramitar la devolución de los descuentos indebidos no es “un Acuerdo”, por esta razón estamos demandando que se liberen y otorguen estos créditos.

CREDITOS TRADICIONALES

El presupuesto aún no se libera y nos informan verbalmente que las reglas para la asignación cambiaron y dejaron de ser aleatorias (elegidas por sorteo) y se aplicara un esquema de puntos como se lleva a cabo en el INFONAVIT, una vez que el FOVISSSTE nos haga llegar esta información la transmitiremos inmediatamente en los órganos sindicales.

PLAN DE TRABAJO

La construcción de vivienda en la Ciudad de México se dificulta cada vez más ante la ausencia de espacios para la construcción y la escases de servicios como el agua, problemas de movilidad y la oposición ciudadana que no permite más construcciones de vivienda de alta población; el otro gran problema es el control y acaparamiento de los desarrolladores inmobiliarios (en complicidad con funcionarios de gobierno local o delegacional) que incrementan los costos en las viviendas y los precios quedan fuera de nuestras posibilidades y nos vemos obligados a adquirir el crédito de vivienda en las zona conurbada y estados aledaños a la CdMx, lejos de nuestros centros de trabajo. Este fenómeno provoca que al poco tiempo de habitar la vivienda la abandonemos por lo caro del transporte, la enorme dificultad de movilidad y el tiempo que se pierde en llegar al centro de trabajo, y los altos niveles de inseguridad que prevalecen, sobre todo en el Estado de México. La mayor desgracia ocurre cuando las viviendas quedan abandonadas y son saqueadas e incluso invadidas en algunos casos.

DESARROLLAMOS DOS GRANDES OBJETIVOS DE TRABAJO

1.- Estamos estableciendo líneas de trabajo con diversas instituciones como el INVI, la UNAM, FOVISSSTE para que podamos adquirir terrenos y construir vivienda social barata y digna en la CdMx. Cercana a nuestros centros de trabajo.

Se hace necesario que en las dependencias foráneas tengamos reuniones de trabajo para ubicar las necesidades de vivienda y una vez que tengamos este diagnóstico desarrollar las medidas necesarias para facilitar que los trabajadores tengan una vivienda digna.

2.- En el caso de los créditos tradicionales que otorga el FOVISSSTE y toda su normatividad y tramitología se generan diversos gastos como el avalúo bancario, la escrituración etc., gestiones bastante elevadas desde nuestra óptica, por lo cual estamos en la búsqueda de una estrategia que permita que estos gastos disminuyan.

El equipo de trabajo está integrado por GERMAN ZARAZUA G. (FES Zaragoza), FRANCISCO EVANGELISTA M. (CCH Sur), RITA OLALDE P. (San Carlos) y VICTOR M GONZÁLEZ H. (Dirección. Gral. Movilidad)

Que tengan buen día compañer@s congresistas les envió un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E
“UNIDOS VENCEREMOS”
CdMex. a 7 de Agosto de 2017

JOSE PALMA ATLIXQUEÑO
Srio. De Fomento a la Vivienda